

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়
বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগ
পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন সেক্টর ১
শেরে বাংলা নগর, ঢাকা।
www.imed.gov.bd

সমাপ্তি মূল্যায়ন প্রতিবেদন
(সমাপ্তঃ জুন, ২০১৭)

- ১। প্রকল্পের নাম : Construction of 13 storied Head Office Building with Two Basements of Gas Transmission Company Limited (GTCL) at Sher-e-Bangla Nagar administrative area, Agargaon, Dhaka.
- ২। প্রকল্প পরিদর্শনকারী কর্মকর্তার নাম : মোছাঃ নুরে নাসরিন, মূল্যায়ন কর্মকর্তা, আইএমইডি।
- ৩। প্রকল্প পরিদর্শনের তারিখ : ০৪/০৭/২০১৮ খ্রিঃ
- ৪। প্রকল্পের অবস্থান : শের-ই-বাংলা নগর, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন এলাকা, ঢাকা।
- ৫। বাস্তবায়নকারী সংস্থা : গ্যাস ট্রান্সমিশন কোম্পানী লিমিটেড (জিটিসিএল)
- ৬। প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়/বিভাগ : বিদ্যুৎ, জ্বালানী ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়, জ্বালানী ও খনিজ সম্পদ বিভাগ।

৭। প্রকল্পের প্রাক্কলিত ব্যয় ও বাস্তবায়নকাল:

(লক্ষ টাকায়)

প্রাক্কলিত ব্যয়		প্রকৃত ব্যয় (জুন, ২০১৭ পর্যন্ত)	বাস্তবায়নকাল		প্রকৃত বাস্তবায়নকাল	অতিক্রান্ত ব্যয় (মূল প্রাক্কলিত ব্যয়ের %)	অতিক্রান্ত সময় (মূল বাস্তবায়ন কালের %)
মূল	সর্বশেষ সংশোধিত		মূল	সর্বশেষ সংশোধিত			
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)
১০৮৪৮.৩১	১০৮৪৮.৩১	১০৬১৭.২৬	জুলাই, ২০১২ থেকে জুন, ২০১৫	জুলাই, ২০১২ থেকে জুন, ২০১৭	জুলাই, ২০১২ থেকে জুন, ২০১৭	(-২.১৩%)	৬৬.৬৭%

৮। প্রকল্পের অংগভিত্তিক বাস্তবায়ন:

(লক্ষ টাকায়)

ক্র: নং	ডিপিপি অনুযায়ী অংশের নাম	একক	ডিপিপি অনুযায়ী পরিকল্পিত লক্ষ্যমাত্রা		প্রকৃত বাস্তবায়ন (জুন, ২০১৭ পর্যন্ত)	
			বাস্তব	আর্থিক	বাস্তব (%)	আর্থিক (%)
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
১।	গ্যাস এ্যান্ড ফুয়েল	থোক	থোক	০.১০	১০০%	০.১০
২।	পেট্রোল এন্ড লুব্রিক্যান্ট	থোক	থোক	০.১৫	১০০%	০.১৫
৩।	স্টেশনারী, সীল এ্যান্ড স্ট্যাম্পস	থোক	থোক	১.০০	১০০%	০.৯৫
৪।	অপ্যায়ন ব্যয়	থোক	থোক	২.০০	১০০%	১.৫৪
৫।	সয়েল ইনভেস্টিগেশন এন্ড সার্ভে	থোক	থোক	৪.০০	১০০%	৩.৯৭
৬।	কপি/ফটোকপি ব্যয়	থোক	থোক	২.০০	১০০%	১.৯৫

ক্র: নং	ডিপিপি অনুযায়ী অংশের নাম	একক	ডিপিপি অনুযায়ী পরিকল্পিত লক্ষ্যমাত্রা		প্রকৃত বাস্তবায়ন (জুন, ২০১৭ পর্যন্ত)	
			বাস্তব	আর্থিক	বাস্তব (%)	আর্থিক (%)
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
৭।	অন্যান্য (গ্যাস, পানি ও বিদ্যুৎ)	থোক	থোক	২৫.০০	১০০%	৪.৯০
৮।	যানবাহন সংগ্রহ (১৮০০-২০০০ সিসির মাইক্রোবাস ভাড়া ৩৬ মাস)	সংখ্যা	১টি	২১.৬০	১০০%	২১.৩৪
৯।	যন্ত্রপাতি ও অন্যান্য সরঞ্জাম (সাপ্লাই, ইনস্টলেশন এন্ড কমিশনিং)	থোক	থোক	৯১৩.০০	১০০%	৮৮৯.২৭
১০।	কম্পিউটার ও এক্সেসরিজ	লট	লট	২.৫০	১০০%	২.৪৯
১১।	অফিস ইকুইপমেন্টস (ফটোকপি মেশিন ও এয়ারকুলার)	লট	লট	২.৮০	১০০%	২.৬৭
১২।	আসবাবপত্র	থোক	থোক	২.৫০	১০০%	১.৯৫
১৩।	ইলেকট্রিক্যাল ইকুইপমেন্ট	থোক	থোক	১৩১১.৯৪	১০০%	১১৮৫.৮১
১৪।	অফিস ভবন					
	(ক) সিভিল ওয়ার্কস	বর্গমিঃ	২৩৪৬৫	৮২০৬.১১	১০০%	৮১৮২.৩৯
	(খ) অভ্যন্তরীণ স্যানিটারী ও পানি সরবরাহ	থোক	থোক	১৫৬.৬৬	১০০%	১৫৬.৬৬
	(গ) এক্সটার্নাল পানি সরবরাহ	থোক	থোক	১১৪.৩৪	১০০%	৭৮.৮০
১৫।	অন্যান্য ভবন ও অবকাঠামো					
	(ক) অভ্যন্তরীণ সড়ক	বর্গমিঃ	৫৫০	১৩.৪৬	১০০%	১৩.৩৩
	(খ) সদর গেটসহ সীমানা প্রাচীর	মিটার	২১৮	২৮.৭৫	১০০%	২৮.৭২
	(গ) কম্পাউন্ড ড্রেন	মিটার	২১৫	১৫.০০	১০০%	১৪.৯৫
১৬।	অন্যান্য					
	(ক) আরবরিকালচার ও ল্যান্ড স্কাপিং ইত্যাদি	থোক	থোক	১০.০০	১০০%	৯.৯৯
	(খ) কোয়ালিটি এশুরেন্স, এক্সপাটিস কনসালটেন্সী মেটেরিয়াল স্যাম্পলিং ও টেস্টিং	থোক	থোক	১৫.৪০	১০০%	১৫.৩৩
	মোট:			১০৮৪৮.৩১	১০০%	১০৬১৭.২৬

তথ্য সূত্রঃ পিসিআর।

৯। কাজ অসমাপ্ত থাকলে তার কারণঃ প্রকল্প সমাপ্ত প্রতিবেদন অনুযায়ী প্রকল্পের কোন কাজ অসমাপ্ত নেই।

১০। পটভূমিঃ

পেট্রোবাংলার একটি কোম্পানী হিসাবে কোম্পানীজ এক্ট ১৯১৩ এর অধীনে জিটিসিএল ডিসেম্বর ১৯৯৩ সালে নিবন্ধিত হয়। দেশের বিভিন্ন অংশে অবস্থিতি গ্যাস ক্ষেত্র থেকে উৎপাদিত গ্যাস সুশ্রম ও নির্ভরযোগ্যতার সঙ্গে সঞ্চালনের দায়িত্ব পালনের জন্য জিটিসিএল গঠন করা হয়। ২৩ জানুয়ারি ১৯৯৪ থেকে জিটিসিএল আনুষ্ঠানিক কার্যক্রম শুরু করে। বর্তমানে জিটিসিএল এর নিজস্ব কোন অফিস ভবন নেই। ৭১-৭২ পুরাতন এলিফ্যান্ট রোড, ইস্কাটনে অবস্থিত রোড ফ্রিসেন্ট বোরাক টাওয়ারের তিনটি ফ্লোর মাসিক ভাড়া প্রদানের বিনিময়ে প্রতিস্থানটির প্রধান কার্যালয় কার্যক্রম পরিচালনা করছে। নিজস্ব অফিস ভবন না থাকার কারণে জিটিসিএল তার কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে পালন করতে পারছে না। এ সমস্যা সমাধানকল্পে আলোচ্য প্রকল্পটি বাস্তবায়নের জন্য গ্রহণ করা হয়।

১১। উদ্দেশ্যঃ

জিটিসিএল এর সর্বোচ্চ সামর্থ্যসহ সকল কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে পালনের জন্য এবং সুষ্ঠু কাজের পরিবেশ প্রদানের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় দাপ্তরিক স্থান প্রদান করা এ প্রকল্পের মূল উদ্দেশ্য।

১২। প্রকল্প অনুমোদন এবং সংশোধনঃ

প্রকল্প অনুমোদনঃ-বিদ্যুৎ, জ্বালানী ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয় কর্তৃক ০৬/০৯/২০১৪ খ্রিঃ তারিখে প্রকল্পটি অনুমোদিত হয়।

সংশোধনঃ- ০২/০১/২০১৭ খ্রিঃ তারিখে প্রকল্পটির ব্যয় বৃদ্ধি ব্যতিরেকে ২ বছর মেয়াদ বৃদ্ধি করা হয়।

১৩। ক্রয় কার্যক্রমঃ

প্যাকেজ	আরডিপিপি অনুযায়ী দরপত্র আহ্বানের তারিখ ও প্রাক্কলিত মূল্য	চুক্তির তারিখ ও চুক্তিমূল্য	কাজ সমাপ্তির তারিখ		মন্তব্য
			চুক্তি অনুযায়ী	প্রকৃত	
Internal Electrification of main Building.	০৬/১১/২০১২ ৩.৮৪৫	২৪/০২/২০১৩ ৩.৭৮৪	২৪/০৮/২০১৫	৩০/০৬/২০১৬	
1000 Kg 13 Person 14 stop Lift.	০৮/০৬/২০১৫ ৩.৪৯৪	১৭/০৯/২০১৫ ৩.৩১৪	১৭/০৩/২০১৬	৩০/০৮/২০১৬	
A/C area 5358 sqm/15=357 Ton.	১৪/০১/২০১৬ ৪.১০৫	২৮/০৬/২০১৬ ৪.১০৫	২৮/১০/২০১৬	৩০/০৪/২০১৭	
Construction of Office Building- civil, sanitary & internal water supply.	০৬/১১/২০১২ ৬২.৫৭৯	২৪/০২/২০১৩ ৬২.৫৭৯	৩০/০৮/২০১৬	৩০/০৮/২০১৬	

১৪। প্রকল্পের সার্বিক অগ্রগতিঃ প্রকল্পের শুরু হতে জুন, ২০১৭ পর্যন্ত ক্রমপুঞ্জিত আর্থিক অগ্রগতি হয়েছে মোট ১০৬১৭.২৬ লক্ষ টাকা বাস্তব অগ্রগতি ১০০%। প্রকল্পের বছরভিত্তিক সংশোধিত এডিপি বরাদ্দ, অবমুক্ত ও ব্যয়ের চিত্র নিম্নরূপঃ

লক্ষ টাকায়

অর্থ বছর	সংশোধিত এডিপি বরাদ্দ			অবমুক্তি	ব্যয়			অব্যয়িত অর্থ
	মোট	টাকা	প্রঃ সাঃ		মোট	টাকা	প্রঃ সাঃ	
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)	(৯)
২০১২-১৩	৫.২৬	৫.২৬	-	৫.২৬	৫.২৬	৫.২৬	-	
২০১৩-১৪	১৫১৩.৯৫	১৫১৩.৯৫	-	১৫১৩.৯৫	১৫১৩.৯৫	১৫১৩.৯৫	-	
২০১৪-১৫	১৮০৭.৫৩	১৮০৭.৫৩	-	১৮০৭.৫৩	১৮০৭.৫৩	১৮০৭.৫৩	-	
২০১৫-১৬	৩৪৯৯.৪৯	৩৪৯৯.৪৯	-	৩৪৯৯.৪৯	৩৪৯৯.৪৮	৩৪৯৯.৪৮	-	.০১
২০১৬-১৭	৪০২২.০৮	৪০২২.০৮	-	৪০২২.০৮	৩৭৯১.০৪	৩৭৯১.০৪	-	২৩১.০৪
মোট	১০৮৪৮.৩১	১০৮৪৮.৩১	-	১০৮৪৮.৩১	১০৬১৭.২৬	১০৬১৭.২৬	-	২৩১.০৫

এ প্রকল্পের অনুমোদিত ব্যয় ১০৮৪৮.৩১ লক্ষ টাকা এবং সর্বমোট ব্যয় হয়েছে ১০৬১৭.২৬ লক্ষ টাকা। পিসিআর পর্যালোচনা করে দেখা যায় প্রকল্পের অধীনে মোট ছাড়কৃত টাকার পরিমাণ ১০৮৪৮.৩১ লক্ষ টাকা। এতে দেখা যায় প্রকল্প সমাপ্ত শেষে ছাড়কৃত অব্যয়িত অর্থ ২৩১.০৫ লক্ষ টাকা (১০৮৪৮.৩১-১০৬১৭.২৬ লক্ষ টাকা)। পিসিআর এ প্রদত্ত তথ্যানুযায়ী উক্ত অব্যয়িত অর্থ পেট্রোবাংলায় যথাসময়ে ফেরত পাঠানো হয়েছে।

১৫। প্রকল্প পরিচালক সম্পর্কিত তথ্যঃ প্রকল্পের শুরু থেকে শেষ পর্যন্ত মাত্র ১ (এক) জন কর্মকর্তা প্রকল্প পরিচালকের দায়িত্ব পালন করেছেন। প্রকল্প পরিচালক সংক্রান্ত তথ্যাদি নিচে প্রদান করা হলঃ

নাম ও পদবী	পূর্ণকালীন	খন্ডকালীন	যোগদানের তারিখ	বদলীর তারিখ	মন্তব্য
আলী মোঃ আল মামুন জেনারেল ম্যানেজার	পূর্ণকালীন	-	১১ মার্চ, ২০১৩	-	প্রকল্প সমাপ্তি পর্যন্ত দায়িত্বরত

১৬। প্রকল্পের উদ্দেশ্য অর্জনঃ

ক্রঃ	উদ্দেশ্য	অর্জিত ফলাফল
১।	জিটিসিএল এর প্রধান কার্যালয় হিসেবে ব্যবহারের জন্য ১৩ তলা ভবন নির্মাণ। সর্বোচ্চ সামর্থসহ সকল কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে পালনের জন্য এবং সুষ্ঠু কাজের পরিবেশ প্রদানের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় দাপ্তরিক স্থান প্রদান করা।	দুইটি বেসমেন্টসহ ১৩ তলা ভবন নির্মাণ। হলরুম, ভিআইপি রুম, বোর্ড রুম, মিটিং রুম, এমডি, জিএম, ডিজিএম এবং ব্যবস্থাপকের রুম ও অফিস স্পেস নির্মাণ।

১৭। উদ্দেশ্য পুরোপুরি অর্জিত না হলে এর কারণ: প্রকল্পের কাজিত উদ্দেশ্য অর্জিত হয়েছে।

১৮। অডিট : প্রকল্প মেয়াদে কোন অডিট আপত্তি ছিলনা।

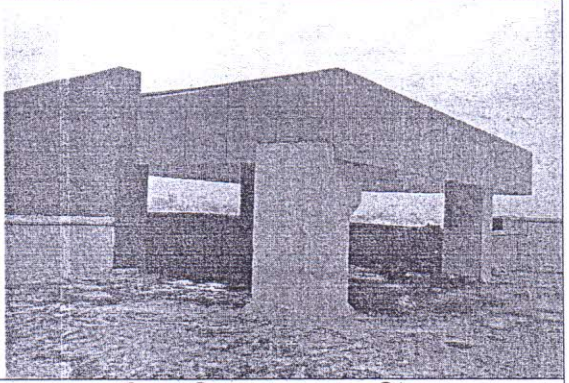
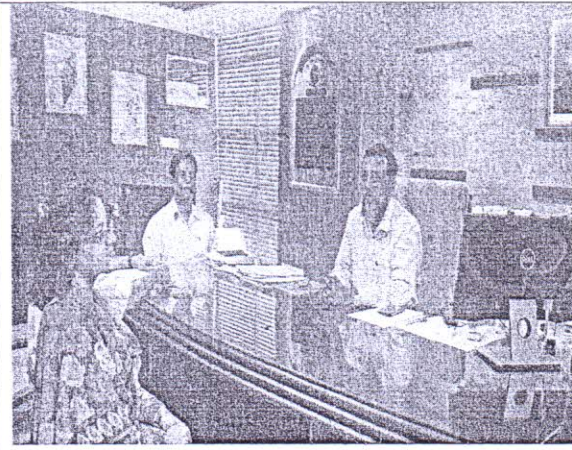
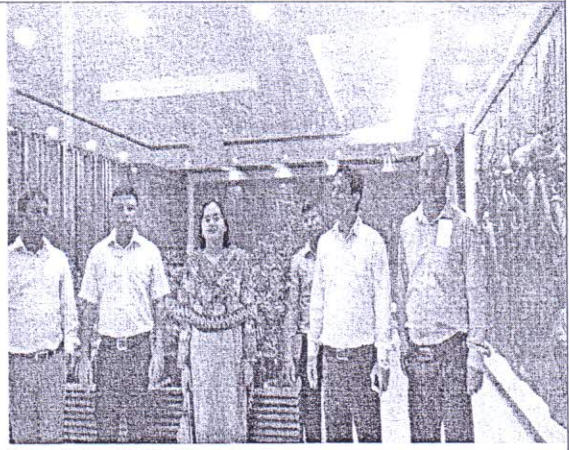
১৯। প্রকল্প বাস্তবায়ন সমস্যা : প্রকল্প বাস্তবায়ন ইতোমধ্যে সমাপ্ত হয়েছে।

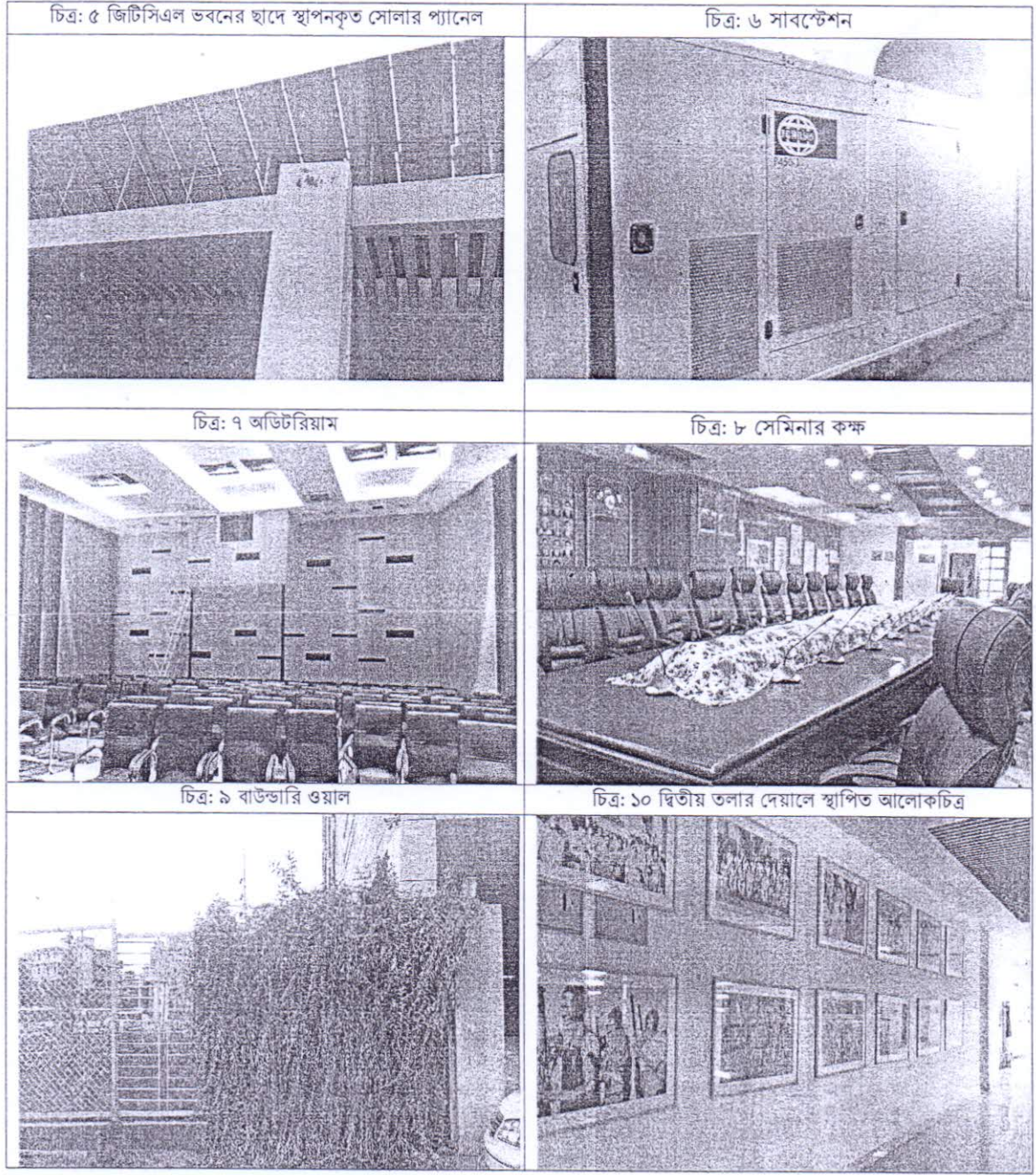
২০। প্রকল্প বাস্তবায়নে বিলম্ব (Time Over-run): মূল প্রকল্পটি বাস্তবায়নে মোট ৫ বছর সময় ব্যয় হয়েছে যা মূল অনুমোদিত বাস্তবায়নকাল অপেক্ষা ২ বছর বেশী।

২১। ঘন ঘন প্রকল্প পরিচালক পরিবর্তন (If any): প্রযোজ্য নয়

২২। চুক্তি বাস্তবায়নে বিলম্বের কারণ: প্রযোজ্য নয়।

২৩। এক নজরে পরিদর্শনের কিছু আলোকচিত্র:


চিত্র: ১ জিটিসিএল মূল ভবন	চিত্র: ২ জিটিসিএল ভবনের ছাদের দৃশ্য
	
চিত্র: ৩ প্রকল্প পরিচালক ও জিটিসিএল এর ব্যবস্থাপনা পরিচালকের কক্ষ	চিত্র: ৪ নিচ তলায় প্রকল্প সংশ্লিষ্টরা
	



২৪। পরিদর্শন পর্যবেক্ষণঃ বিগত ০৪/০৬/২০১৮ খ্রিঃ তারিখে বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগের মূল্যায়ন কর্মকর্তা মোছা: নূরে নাসরিন কর্তৃক “Construction of 13 storied Head Office Building with Two Basements of Gas Transmission Company Limited (GTCL) at Sher-e-Bangla Nagar administrative area, Agargaon, Dhaka” শীর্ষক সমাপ্ত প্রকল্পটি সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়। পরিদর্শন কালে প্রকল্প পরিচালকসহ সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তাগণ উপস্থিত থেকে প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করেন। পরিদর্শনকালে নির্মিত জিটিসিএল ভবনকে সম্পূর্ণ কাযকরী অবস্থায় পাওয়া যায়। সব ফার্নিচার, যন্ত্রপাতি ডিজাইন উন্নতমানের। অনেকটা আধুনিক মানের একটা ভবন তবে ছাদে পানি জমে শ্যাওলা ধরে গেছে।

২৫। সুপারিশ:

- ২৫.১। ভবিষ্যতে অন্য কোন প্রকল্পের বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে যাতে সময় বেশী না লাগে এবং যথা সময়ে প্রকল্প শেষ করা যায় বা অস্বাভাবিক বিলম্ব না ঘটে সে বিষয়ে সংস্থা ও মন্ত্রণালয়কে সচেতন থাকবে হবে;
- ২৫.২। ভবিষ্যতে গৃহীত প্রকল্পের ক্ষেত্রে ডিপিপি এমনভাবে প্রণয়ন করতে হবে যেন তা পরবর্তীতে সংশোধনের প্রয়োজন না হয়;
- ২৫.৩। নির্মিত জিটিসিএল ভবনটি মেইন্টেন্যান্স এর ব্যবস্থা রাখতে হবে; বিশেষ করে ছাদ সবসময় পরিষ্কার রাখতে হবে যাতে কোন পানি জমে না থাকে;
- ২৫.৪। Log Frame এ বিদ্যমান PROGRAMM GOAL অর্জন করতে হবে এবং এ ধারা অব্যাহত রাখতে হবে।
- ২৫.৫। উপর্যুক্ত সুপারিশসমূহের আলোকে গৃহীত ব্যবস্থা এ প্রতিবেদন প্রাপ্তির ০২ (দুই) মাসের মধ্যে আইএমইডি-কে অবহিত করতে হবে।


06/09/26
(মোছাঃ নুরে নাসরিন)
মূল্যায়ন কর্মকর্তা