

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়  
 বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগ  
 পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন সেক্টর-৭  
 শেরে বাংল নগর ঢাকা ১২০৭।  
[www.imed.gov.bd](http://www.imed.gov.bd)

**\* চলমান প্রকল্পের নিবিড় পরিবীক্ষণের জন্য নির্বাচিত প্রকল্পের বিবরণী ও পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কার্যপরিধি (ToR):**

**ক। প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত বিবরণ:**

- ১। প্রকল্পের নাম : “চট্টগ্রাম হালিশহর হাউজিং এস্টেটের জি ইলাকে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ (৪র্থ পর্যায়) (১ম সংশোধিত)”  
 ২। উদ্যোগী মন্ত্রণালয় : গহায়ন ও গণপুর্ত মন্ত্রণালয়।  
 ৩। বাস্তবায়নকারী সংস্থা : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
 ৪। প্রকল্পের অবস্থান :

বিভাগ	জেলা	উপজেলা	সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা
চট্টগ্রাম	চট্টগ্রাম	হালিশহর	সিটি কর্পোরেশন ('জি' ইলাকা)

৫। অনুমোদিত ব্যয় ও বাস্তবায়নকালঃ

লক্ষ টাকায়			
প্রাক্কলিত ব্যয় (লক্ষ টাকা)	বাস্তবায়নকাল	অতিক্রান্ত ব্যয় (মূল প্রাক্কলিত ব্যয়ের %)	অতিক্রান্ত সময় (মূল বাস্তবায়ন কালের %)
মূল ১৮২৬৫.১১	অক্টোবর, ২০১৭ হতে জুন, ২০২০	-	-
১ম সংশোধিত ১৯৭০৭.৭৮	অক্টোবর, ২০১৭ হতে জুন, ২০২০	৭.৩২%	-
ব্যয় বৃক্ষি ব্যতিরেকে মেয়াদ বৃদ্ধি	-	অক্টোবর, ২০১৭ হতে ডিসেম্বর, ২০২৫	৩১২.৫%

- ৬। প্রকল্পের উদ্দেশ্যঃ প্রকল্পের মূল উদ্দেশ্য হলো তীব্র আবসন সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে পরিকল্পিতভাবে অল্প জায়গায় সর্বাধিক আবাসনের ব্যবস্থা গ্রহণ করা।

৭। প্রকল্পের মূল কার্যক্রমঃ

- ❖ ১৪ তলা বিশিষ্ট ৬টি ভবন নির্মাণ;
- ❖ ডিপার্টমেন্টাল স্টোর ভবন, হেলথ ইলাব এবং কমিউনিটি কাম মসজিদ নির্মাণ;
- ❖ রাস্তা নির্মাণ;
- ❖ বৈদ্যুতিক সাবস্টেশন, জেনারেটর, লিফ্ট, টেলিফোন, ইন্টারকম, সিসি ক্যামেরা স্থাপন ইত্যাদি।

৮। প্রকল্পের আর্থিক ও বাস্তব অগ্রগতিঃ

প্রাপ্ত তথ্য মতে আগস্ট, ২০২৩ পর্যন্ত প্রকল্পের ক্রমপুঞ্জিত আর্থিক অগ্রগতি ১৮.১০% ও বাস্তব অগ্রগতি ২২%।

খ। পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কার্যপরিধি (ToR):

- ১। প্রকল্পটির নিবিড় পরিবীক্ষণ (In-depth Monitoring) কার্যক্রম পরিচালনার জন্য পরামর্শক প্রতিষ্ঠান নিম্নরূপ দায়িত্ব পালন করবে;
- (১) প্রকল্পের বিবরণ (পটভূমি, উদ্দেশ্য, অনুমোদন/সংশোধনের অবস্থা, অর্থায়নের বিষয় ইত্যাদি সকল প্রয়োজ্য তথ্য) পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
  - (২) প্রকল্পের অর্থবছরভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা, অর্থবছরভিত্তিক বরাদ্দ, ছাড় ও ব্যয় ও বিস্তারিত অঙ্গভিত্তিক বাস্তবায়ন (বাস্তব ও আর্থিক) অগ্রগতির তথ্য সংগ্রহ, সন্নিবেশন, বিশ্লেষণ, সারণি/লেখচিত্রের মাধ্যমে উপস্থাপন ও পর্যালোচনা
  - (৩) প্রকল্পের উদ্দেশ্য অর্জনের অবস্থা পর্যালোচনানা ও প্রকল্পের উদ্দেশ্য ও লগ ফ্রেমের আলোকে output পর্যায়ের অর্জন পর্যালোচনা ও পর্যালোচনা;
  - (৪) প্রকল্পের আওতায় সম্পাদিত/চলমান বিভিন্ন পণ্য, কার্য ও সেবা সংগ্রহের (Procurement) ক্ষেত্রে প্রচলিত সংগ্রহ ও বিধিমালা (পিপিএ-২০০৬, পিপিআর-২০০৮, উন্নয়ন সহযোগীর গাইডলাইন ইত্যাদি) এবং প্রকল্প দলিলে উল্লিখিত ক্রয় পরিকল্পনা প্রতিপালন করা হয়েছে/হচ্ছে কি না সে বিষয়ে তুলনামূলক পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
  - (৫) প্রকল্পের আওতায় সংগৃহীত/সংগৃহীতব্য পণ্য, কার্য ও সেবা পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় জনবলসহ (টেকসই পরিকল্পনা) আনুষঙ্গিক বিষয় পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
  - (৬) প্রকল্পের আওতায় সংগৃহীত/সংগ্রহের প্রক্রিয়াধীন বিভিন্ন পণ্য, কার্য ও সেবা সংশ্লিষ্ট ক্রয়চুক্তিতে নির্ধারিত স্পেসিফিকেশন/BOQ/TOR, গুণগত মান, পরিমাণ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় পরিবীক্ষণ/যাচাইয়ের মাধ্যমে সংগ্রহ করা হয়েছে/হচ্ছে কি না সে বিষয়ে পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
  - (৭) প্রকল্পের বুঁকি অর্থাৎ বাস্তবায়ন সম্পর্কিত বিভিন্ন সমস্যা যেমন অর্থায়নে বিলম্ব, বাস্তবায়নে পণ্য, কার্য ও সেবা ক্রয়/সংগ্রহের ক্ষেত্রে বিলম্ব, ব্যবস্থাপনায় অদক্ষতা ও প্রকল্পের মেয়াদ ও ব্যয় বৃক্ষি ইত্যাদির কারণসহ অন্যান্য দিক বিশ্লেষণ, পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
  - (৮) প্রকল্প অনুমোদন সংশোধন (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) অর্থ বরাদ্দ, অর্থ ছাড়, বিল পরিশোধ ইত্যাদি বিষয়ে তথ্য-উপাত্তের পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
  - (৯) প্রকল্প সমাপ্তির পর সৃষ্টি সুবিধাদি টেকসই (sustainable) করার লক্ষ্যে মতামত প্রদান;
  - (১০) প্রকল্পের উদ্দেশ্য, লক্ষ্য, প্রকল্পের কার্যক্রম, বাস্তবায়ন পরিকল্পনা, প্রকল্প ব্যবস্থাপনা, ঝুঁকি, মেয়াদ, ব্যয়, অর্জন ইত্যাদি বিষয় বিবেচনা করে একটি SWOT ANALYSIS;
  - (১১) প্রকল্পের ঘোষিত লক্ষ্য, উদ্দেশ্য অর্জনের ক্ষেত্রে কতটা কাঞ্চিত অগ্রগতি হয়েছে যে সম্পর্কে পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ ও প্রতিবেদন উল্লেখ করতে হবে;
  - (১২) প্রকল্প সংশ্লিষ্ট নথিপত্র পর্যালোচনা ও মাঠ পর্যায়ে হতে প্রাপ্ত তথ্যের বিশ্লেষণের আলোকে সার্বিক পর্যালোচনা, পর্যবেক্ষণ, প্রয়োজনীয় সুপারিশসহ একটি প্রতিবেদন প্রণয়ন ও জাতীয় কর্মশালায় প্রতিবেদনটি উপস্থাপন। জাতীয় কর্মশালায় প্রাপ্ত মতামত সন্নিবেশ করে বাংলা ও ইংরেজী ভাষা বিশেষজ্ঞ দ্বারা পরিক্ষাত্তে চূড়ান্ত প্রতিবেদন প্রণয়ন;
  - (১৩) প্রকল্প ব্যবস্থাপনা: প্রকল্প পরিচালক নিয়োগ, জনবল নিয়োগ, প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কমিটির সভা, প্রকল্প স্টিয়ারিং কমিটির সভা আয়োজন, কর্ম-পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন, সভার ও প্রতিবেদনের সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন, অগ্রগতির তথ্য প্রেরণ ইত্যাদি পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
  - (১৪) নির্মাণকাজে ব্যবহৃত নির্মাণ সামগ্রীর গুণগতমান যাচাই (প্রয়োজনে টেক্সের মাধ্যমে) এবং নির্মিত স্থাপনার গুণগতমান পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
  - (১৫) সমীক্ষা সম্পন্নের কার্যক্রম অর্থাৎ FGD, KII-সহ সরেজমিন পরিদর্শন সম্পন্ন করবেন তার একটি ডিডিও (ন্যূনতম ৩০ মিনিটের) প্রমাণক হিসেবে আবশ্যিকভাবে জাতীয় কর্মশালার পূর্বে আগ্রহিতিতে দাখিল করতে হবে;
  - (১৬) প্রকল্পের অডিট কার্যক্রম পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ (ইন্টারনাল অডিট, এক্সটারনাল অডিট, অডিট আপন্তি ইত্যাদি);
  - (১৭) সমীক্ষায় প্রাপ্ত বিভিন্ন পর্যবেক্ষণের ভিত্তিতে সার্বিক পর্যালোচনা ও প্রয়োজনীয় সুপারিশ প্রণয়ন;
  - (১৮) কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য বিষয়।

WDR

১০

২। নিম্নলিখিত প্রতিবেদনসমূহ পরামর্শক প্রতিষ্ঠানকে দাখিল করতে হবে:

নং	প্রতিবেদনের নাম	সময়কাল	সংখ্যা
ক।	প্রারম্ভিক প্রতিবেদন (ইনসেপশন রিপোর্ট)	চুক্তি সম্পাদনের ১৫ দিনের মধ্যে	৩০ কপি
খ।	১ম খসড়া প্রতিবেদন	চুক্তি সম্পাদনের ৭৫ দিনের মধ্যে	৩০ কপি
গ।	২য় খসড়া প্রতিবেদন	চুক্তি সম্পাদনের ৯০ দিনের মধ্যে	৮০ কপি
ঘ।	চূড়ান্ত খসড়া প্রতিবেদন	চুক্তি সম্পাদনের ১০০ দিনের মধ্যে	১০ কপি
ঙ।	চূড়ান্ত প্রতিবেদন (বাংলা ৪০ ও ইংরেজি ২০)	চুক্তি সম্পাদনের ১২০ দিনের মধ্যে	৬০ কপি

\*সকল প্রতিবেদন মহাপরিচালক, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন সেক্টর-০৭, আইএমইডি বরাবর দাখিল করতে হবে। প্রতিবেদনগুলো Nikosh Front এ হতে হবে।

৩। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ও পরামর্শকদের প্রকৃতি ও যোগ্যতা:

নং	ফার্ম ও পরামর্শক	শিক্ষাগত যোগ্যতা	অভিজ্ঞতা
১।	ফার্ম (পরামর্শক প্রতিষ্ঠান)	---	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ গবেষণা অথবা প্রকল্পের মূল্যায়ন/ পরিবীক্ষণ সংক্রান্ত সমীক্ষা পরিচালনায় ন্যূনতম ৩(তিনি) বছরের অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ মাঠ পর্যায়ে ডাটা সংগ্রহ, ডাটা প্রক্রিয়াকরণ ও রিপোর্ট প্রণয়নে অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ পর্যাপ্ত জনবল ও প্রয়োজনীয় সহায়ক সামগ্রী;</li> </ul>
২।	ক) টিম লিডার (মূল্যায়ন বিশেষজ্ঞ)	(ক) স্বীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে সিভিল ইঞ্জিনিয়ারিং বিষয়ে মাত্রক ডিগ্রিধারী। (খ) পিএইচডি ডিগ্রিধারীদের অগ্রাধিকার দেওয়া হবে	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ গবেষণা ও মূল্যায়ন কাজে কম পক্ষে ১০ (দশ) বছরের অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ এ সম্পর্কিত কাজে কমপক্ষে ০৫ (পাঁচ) বছরের বাস্তব অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ কমপক্ষে ১টি নিবিড় পরিবীক্ষণ কাজের অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ প্রকল্পের আওতায় সম্পাদিত বিভিন্ন পণ্য, কার্য ও সেবা সংগ্রহের (Procurement) ক্ষেত্রে প্রচলিত আইন ও বিধিমালা (পিপি-২০০৬/পিপিআর-২০০৮ ইত্যাদি) অনুসরণপূর্বক কার্যসম্পাদনে বাস্তব অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ প্রতিবেদন প্রণয়ন ও উপস্থাপনায় দক্ষতা থাকবে হবে;</li> <li>➤ SPSS সহ অন্যান্য Statistical Software পরিচালনায় দক্ষতা; এবং</li> <li>➤ প্রকাশনা দক্ষতা।</li> </ul>
	খ) পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিশেষজ্ঞ	স্বীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে সিভিল ইঞ্জিনিয়ারিং বিষয়ে ন্যূনতম মাত্রক ডিগ্রি; মাত্রকোত্তর ডিগ্রিধারীদের অগ্রাধিকার দেওয়া হবে;	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে প্রকল্প মূল্যায়ন সংক্রান্ত কাজে ন্যূনতম ৩ (তিনি) বছরের অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ গবেষণা ও মূল্যায়ন কাজে কমপক্ষে ০৩(তিনি) বছরের অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ প্রতিবেদন প্রণয়ন ও উপস্থাপনায় দক্ষতা।</li> </ul>
	গ) মূল্যায়ন বিশেষজ্ঞ	স্বীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে ইলেক্ট্রো-মেকানিক্যাল ইঞ্জিনিয়ারিং বিষয়ে ন্যূনতম মাত্রক ডিগ্রি; মাত্রকোত্তর ডিগ্রিধারীদের অগ্রাধিকার দেওয়া হবে;	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ইঞ্জিনিয়ারিং ও নির্মাণ সংক্রান্ত মূল্যায়ন কাজে ন্যূনতম ৩ (তিনি) বছরের অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ ইমারত নির্মাণ প্রকল্প সংক্রান্ত কাজের অভিজ্ঞতা থাকলে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে।</li> </ul>
	ঘ) ডাটা ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ	স্বীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে পরিসংখ্যান /কম্পিউটার সায়েন্স বিষয়ে মাত্রকোত্তর ডিগ্রি;	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ডাটা ব্যবস্থাপনায় ন্যূনতম ৫(পাঁচ) বছরের বাস্তব অভিজ্ঞতা;</li> <li>➤ SPSS সহ অন্যান্য Statistical Software পরিচালনায় দক্ষতা।</li> </ul>

N A

৪। ক্রয়কারী সংস্থা (আইএমইডি) কর্তৃক প্রদেয়:

- ১০  
ক) প্রকল্প দলিল ও প্রকল্প সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন প্রতিবেদন (ডিপিপি/আরডিপিপি);  
খ) বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারের সাথে যোগাযোগের জন্য প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান ইত্যাদি।

২৫।০৮।২০২৩  
(মুহাম্মদ আবদুল হামান)  
মহাপরিচালক ও সভাপতি  
TOR চুড়ান্তকরণ সংক্রান্ত কমিটি