

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়
 বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগ (আইএমইডি)
 পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন সেক্টর-৭
 শের-ই-বাংলা নগর, ঢাকা।
www.imed.gov.bd

প্রভাব মূল্যায়নের জন্য নির্বাচিত প্রকল্পের বিবরণী ও পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কার্যপরিধি (ToR):

ক) প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত বিবরণ:

১.০	প্রকল্পের নাম	:	“মতিঝিল সরকারী কলোনীতে বহতল আবাসিক ভবন নির্মাণ”।
২.০	বাস্তবায়নকারী সংস্থা	:	গণপৃত অধিদপ্তর।
৩.০	উদ্যোগী মন্ত্রণালয়/বিভাগ	:	গৃহায়ন ও গণপৃত মন্ত্রণালয়।
৪.০	প্রকল্পের অবস্থান	:	মতিঝিল, ঢাকা।
৫.০	প্রকল্পের অনুমোদিত ব্যয়	:	মূল: ২০৬১৮.৮৭ লক্ষ টাকা (জিওবি)। ১ম সংশোধিত: ২২১৮৪.১৬ লক্ষ টাকা (জিওবি)। প্রকৃত ব্যয়: ২১০৬১.৭৮ লক্ষ টাকা।
৬.০	প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল	:	জুলাই, ২০১৪ হতে জুন, ২০১৮ পর্যন্ত।

৭.০ প্রকল্পের পটভূমি: Residential Accommodation Facilities For Government employees are very much insufficient in dhaka city. The Directorate of accommodation, Ministry of Housing and Pubic Works are not in a position to provide residential facilitees as per requirement. Hence this acute problem of accommodation for Govt. employees is creating frustration among them and also reducing their efficiency of work.

৮.০ প্রকল্পের উদ্দেশ্যঃ

- পরিকল্পিতভাবে বহতল ভবন (২০ তলা) নির্মাণের মাধ্যমে ঢাকা শহরে সরকারী কর্মচারীদের আবাসন সমস্যা সমাধান করা;
- সরকারী কর্মচারীদের জীবনমান ও কর্ম দক্ষতা বৃদ্ধির জন্য পরিবেশের উন্নতি সাধন করা;
- ভূমির কার্যকর ব্যবহার নিশ্চিত করা; এবং
- সুশাসন সহজতর করা।

৯.০ প্রকল্পের প্রধান প্রধান কার্যক্রমঃ

ফাউন্ডেশন, সুপারস্ট্রাকচার, ভবন নির্মাণ, গ্যাস কানেকশন, অভ্যন্তরীণ রাস্তা, সেফটি কেনপি, এক্সটার্নাল ইলেক্ট্রিফিকেশন, স্যুয়ারেজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্ট, লিফট, জেনারেটর, ফায়ার হাইড্রেন্ট সিস্টেম, আরবরিকালচার এন্ড ল্যান্ড স্ক্যাপিং ইত্যাদি আনুষঙ্গিক কাজ।

খ) পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কার্যপরিধি (ToR)

- ১০.০ পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের দায়িত্বঃ
- ১০.১ প্রকল্পের বিবরণ (পটভূমি, উদ্দেশ্য, অনুমোদন/সংশোধনের অবস্থা, অর্থায়নের বিষয়, ইত্যাদি পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ);
- ১০.২ প্রকল্পের অর্থবছর-ভিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা, অর্থবছর-ভিত্তিক বরাদ্দ, অর্থ ছাড় ও ব্যয় ও বিস্তারিত অঙ্গভিত্তিক বাস্তবায়ন (বাস্তব ও আর্থিক) অগ্রগতির তথ্য সংগ্রহ, সন্নিবেশন, বিশ্লেষণ, সারণী/ লেখচিত্রের মাধ্যমে উপস্থাপন ও পর্যালোচনা;
- ১০.৩ ডিপিপি ও লগ ফ্রেমের আলোকে output, outcome ও impact পর্যায়ে অর্জন পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- ১০.৪ প্রকল্পের আওতায় সম্পাদিত বিভিন্ন পণ্য, কার্য ও সেবা সংগ্রহের (procurement) ক্ষেত্রে প্রচলিত সংগ্রহ আইন ও বিধিমালা (পিপিএ ২০০৬, পিপিআর ২০০৮, উন্নয়ন সহযোগীর গাইডলাইন ইত্যাদি) প্রতিপালন করা হয়েছে কি-না সে

- ১০.৫ প্রকল্পের আওতায় সৃষ্টি সুবিধাদি (পণ্য, অবকাঠামো ও সেবা) পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় জনবলসহ আনুষঙ্গিক বিষয় পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- ১০.৬ প্রকল্পের আওতায় সংগৃহীত বিভিন্ন পণ্য, কার্য ও সেবা সংশ্লিষ্ট ক্রয়চুক্তিতে নির্ধারিত স্পেসিফিকেশন/BOQ/TOR, গুণগতমান, পরিমাণ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় পরিবীক্ষণ/ যাচাইয়ের মাধ্যমে সংগ্রহ করা হয়েছে কি না সে বিষয়ে পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- ১০.৭ প্রকল্পের কার্যক্রম বাস্তবায়নের ফলে প্রকল্পের লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য অনুযায়ী কী পরিবর্তন হয়েছে তা বিভিন্ন জাতীয়/স্থানীয় তথ্যে (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং বেজলাইন সার্ভের (যদি থাকে) আলোকে তুলনামূলক পর্যালোচনা করা;
- ১০.৮ প্রকল্পের BCR ও IRR অর্জন পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- ১০.৯ প্রকল্প অনুমোদন, সংশোধন, অর্থ বরাদ্দ, অর্থ ছাড়, বিল পরিশোধ ইত্যাদি বিষয়ে তথ্য উপাত্তের পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- ১০.১০ প্রকল্পের মাধ্যমে সৃষ্টি সুবিধাদি টেকসই (sustainable) করণে গৃহীত পদক্ষেপ পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- ১০.১১ প্রকল্পের উদ্দেশ্য, লক্ষ্য, প্রকল্পের কার্যক্রম, বাস্তবায়ন পরিকল্পনা, প্রকল্প ব্যবস্থাপনা, ঝুঁকি, মেয়াদ, ব্যয়, অর্জন ইত্যাদি বিষয় বিবেচনা করে একটি SWOT ANALYSIS করা;
- ১০.১২ নির্মিত সরকারি কর্মকর্তা/কর্মচারীদের আবাসিক ভবনের বিভিন্ন ধরনের ডিজাইন (স্থাপত্য নকশা, কাঠামোগত নকশা, ইলেকট্রো-মেকানিক্যাল নকশা ও প্লাষ্টিং নকশা) অনুযায়ী কাজসমূহ যথাযথভাবে বাস্তবায়ন হয়েছে কিনা তা যাচাইপূর্বক পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- ১০.১৩ প্রকল্প ব্যবহৃত নির্মাণ সামগ্রীর গুণগতমান যাচাই করা, BNBC যাচাই করা এবং নির্মিত স্থাপনার গুণগতমান পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- ১০.১৪ প্রকল্পের অডিট কার্যক্রম পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ (ইন্টারনাল অডিট, এক্সটারনাল অডিট, অডিট আগতি সংক্রান্ত যেমন: কতটি অডিট ও কত টাকার ইত্যাদি);
- ১০.১৫ সমীক্ষা সম্পর্কের কার্যক্রম অর্থ্যাত FGD, KIIসহ সরেজমিন পরিদর্শন ইত্যাদি সম্বলিত একটি ভিডিও চিত্র (ন্যূনতম ৩০ মিনিটের) প্রমাণক হিসেবে আবশ্যিকভাবে জাতীয় কর্মশালার পূর্বে আইএমইডিতে দাখিল;
- ১০.১৬ সমীক্ষায় প্রাপ্ত বিভিন্ন পর্যবেক্ষণের ভিত্তিতে সার্বিক পর্যালোচনা, প্রয়োজনীয় সুপারিশ ও উপসংহার প্রণয়ন;
- ১০.১৭ সেবা ক্রয়কারী সংস্থা আইএমইডি কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য বিষয়াবলি।

১১.০ ফার্ম ও ফার্মের পরামর্শকের প্রকৃতি ও যোগ্যতা:

ক্রঃ নং	ফার্ম ও ফার্মের পরামর্শক	শিক্ষাগত যোগ্যতা	অভিজ্ঞতা
১)	পরামর্শক ফার্ম	-	<ul style="list-style-type: none"> গবেষণা এবং প্রকল্প পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন সংক্রান্ত স্টাডি পরিচালনায় ন্যূনতম ৩ (তিনি) বছরের অভিজ্ঞতা;
২)	ক) টিম লিডার	সিভিল ইঞ্জিনিয়ারিং বিষয়ে মাতকোত্তর ডিপ্রি। সংশ্লিষ্ট বিষয়ে পিএইচ.ডি ডিপ্রি থাকলে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে।	<ul style="list-style-type: none"> গবেষণা ও মূল্যায়ন কাজে কমপক্ষে ১০ (দশ) বছরের অভিজ্ঞতা; নির্মাণ সংক্রান্ত কাজে কমপক্ষে ৮ (আট) বছরের অভিজ্ঞতা; টীম লিডার হিসাবে ০৩ (তিনি) বছর অথবা ডেপুটি টীম লিডার হিসাবে ০৫ (পাঁচ) বছরের অভিজ্ঞতা।; প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ও পরিচালনা সংক্রান্ত বিষয়ে বাস্তব অভিজ্ঞতা; পাবলিক প্রকিউরমেন্ট এ্যাস্ট-২০০৬ (পিপিএ) ও পাবলিক প্রকিউরমেন্ট রুলস (পিপিআর)-২০০৮ এর বিষয়ে সম্যক ধারণা থাকতে হবে; কম্পিউটারের মাইক্রোসফট ওয়ার্ড, এক্সেল, SPSS সহ অন্যান্য Statistical Software Package পরিচালনায় দক্ষ হতে হবে এবং প্রতিবেদন প্রণয়ন ও উপস্থাপনায় অভিজ্ঞতা থাকতে হবে।
	খ) মিড-লেভেল ইঞ্জিনিয়ারিং	সিভিল ইঞ্জিনিয়ারিং এ মাতক ডিপ্রি	<ul style="list-style-type: none"> সিভিল ইঞ্জিনিয়ারিং কাজে কমপক্ষে ৮ (আট) বছরের অভিজ্ঞতা; অবকাঠামো নির্মাণ কাজে ন্যূনতম ৫ (পাঁচ) বছরের বাস্তব অভিজ্ঞতা।

	গ) পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিশেষজ্ঞ	যে কোন বিষয়ে স্নাতকোত্তর ডিগ্রি;	<ul style="list-style-type: none"> ➤ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে প্রকল্প মূল্যায়ন সংক্রান্ত কাজে ন্যূনতম ০৫ (পাঁচ) বছরের অভিজ্ঞতা সম্পন্ন হতে হবে; ➤ প্রতিবেদন প্রণয়ন ও উপস্থাপনায় দক্ষতা থাকতে হবে;
	ঘ) ডাটা ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ	স্বীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে পরিসংখ্যান /কম্পিউটার সায়েন্স বিষয়ে স্নাতকোত্তর ডিগ্রি	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ডাটা ব্যবস্থাপনায় ন্যূনতম ৫(পাঁচ) বছরের বাস্তব অভিজ্ঞতা সম্পন্ন হতে হবে; ➤ SPSS সহ অন্যান্য Statistical Software পরিচালনায় দক্ষতা;

১২.০ পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক নিম্ন বর্ণিত প্রতিবেদনসমূহ দাখিল করতে হবে:

ক্র:	প্রতিবেদনের নাম	দাখিলের সময়	সংখ্যা
১.	প্রারম্ভিক প্রতিবেদন (বাংলায়)	চুক্তি সম্পাদনের ১৫ দিনের মধ্যে	২২ (টেকনিক্যাল ৯ + স্টিয়ারিং ১৩) কপি
২.	১ম খসড়া প্রতিবেদন (বাংলায়)	চুক্তি সম্পাদনের ৭৫ দিনের মধ্যে	২২ (টেকনিক্যাল ৯ + স্টিয়ারিং ১৩) কপি
৩.	২য় খসড়া প্রতিবেদন (বাংলায়)	চুক্তি সম্পাদনের ৯০ দিনের মধ্যে	১০০ কপি (জাতীয় কর্মশালা)
৪.	চূড়ান্ত খসড়া প্রতিবেদন (বাংলায়)	চুক্তি সম্পাদনের ১০০ দিনের মধ্যে	৯ (টেকনিক্যাল ৯) কপি
৫.	চূড়ান্ত প্রতিবেদন (বাংলা ও ইংরেজী)	চুক্তি সম্পাদনের ১২০ দিনের মধ্যে	৬০ (বাংলা ৪০+ইংরেজি ২০) কপি

* সকল প্রতিবেদন মহাপরিচালক, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন সেটর-৭, আইএমইডি বরাবর দাখিল করতে হবে।
প্রতিবেদনগুলো Nikosh Font এ হতে হবে।

১৩.০ সেবা ক্রমকারী সংস্থা কর্তৃক প্রদেয়:

- প্রকল্প দলিল ও প্রকল্প সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন প্রতিবেদন (যেমন: ডিপিপি/আরডিপিপি); এবং
- বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারের সাথে যোগাযোগের জন্য প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান।


 ২৩/১০-২০২২
 (মুহাম্মদ আব্দুল হাকে)
 মহাপরিচালক ও সভাপতি
 TOR চূড়ান্তকরণ সংক্রান্ত কমিটি।