

Terms of Refarence (TOR)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়
 বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগ
 পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন সেক্টর ০৭
 শেরে বাংল নগর, ঢাকা ১২০৭।
www.imed.gov.bd

চলমান প্রকল্পের নিরিড পরিবীক্ষণ (In-depth Monitoring) মূল্যায়নের জন্য নির্বাচিত প্রকল্পের বিবরণী ও পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কার্যপরিধি (ToR):

ক। প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত বিবরণ:

- ১। প্রকল্পের নাম : “ঢাকা শহরে গুলশান, ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরে ২০ টি পরিত্যক্ত বাড়িতে ৩৯৮ টি সরকারি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” শীর্ষক প্রকল্প।
- ২। ক) উদ্যোগী মন্ত্রণালয়/বিভাগ : গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।
খ) বাস্তবায়নকারী সংস্থা : গণপূর্ত অধিদপ্তর।
- ৩। প্রকল্প এলাকা :

বিভাগ	জেলা	উপজেলা	সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা	সমগ্র বাংলাদেশ
ঢাকা	ঢাকা	গুলশান, ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুর	ডিসিসি (উত্তর ও দক্ষিণ)	-

- ৪। প্রকল্পের প্রাক্কলিত ব্যয় (লক্ষ টাকায়):

বিষয়	অনুমোদিত প্রাক্কলন					বাস্তবায়নকাল	অনুমোদনের তারিখ	পরিবর্তন(+/-)	
	মোট	জিওবি	প্র: সা:	অন্যান্য				ব্যয় (%)	মেয়াদ (%)
মূল	৩৬৬৫৩.৫০	৩৬৬৫৩.৫০	-		জুলাই ২০১৬ হতে ডিসেম্বর ২০১৯	০৮/১০/২০১১	-	-	-
১ম সংশোধনী	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- ৫। প্রকল্পের অর্থায়ন (ঝাগ, অনুদান ইকুইটি): প্রকল্পটি রাজউকের সম্পূর্ণ নিজস্ব অর্থায়নে বাস্তবায়ন করা হচ্ছে।

৬। প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত পটভূমি উদ্দেশ্য ও প্রস্তাবিত মূল কার্যক্রম:

৬.১ প্রকল্পের পটভূমি:

ঢাকা মেট্রোপলিটন নগরী বর্তমানে ব্যস্ততম এবং জনবহুল শহর। ঢাকুরী, ব্যবসা এবং অন্য বহুবিধ কারণে লক্ষ লক্ষ লোক ঢাকা শহরে স্থায়ীভাবে বসবাস করছে। এ বিপুল সংখ্যক লোকের জন্য প্রয়োজনের তুলনায় বসবাসযোগ্য জায়গা অপ্রতুল। ফলে দিনের পর দিন ঢাকা মহানগরী ঘন বসতিগুর্গ, অস্বাস্থ্যকর ও নোংরা হয়ে পড়ছে, হারাচ্ছে সৌন্দর্য। এ পরিপ্রেক্ষিতে, ঢাকা শহরে ২০ টি পরিত্যক্ত বাড়িতে পরিকল্পিত উপায়ে ভবন নির্মাণের লক্ষ্যে “ঢাকা শহরে গুলশান, ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরে ২০ টি পরিত্যক্ত বাড়িতে ৩৯৮ টি সরকারি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ” শীর্ষক প্রকল্পটি মোট ৩৬৬৫৩.৫০ লক্ষ টাকা প্রাঙ্গিত ব্যয়ে এবং জুলাই ২০১৬ হতে ডিসেম্বর ২০১৯ পর্যন্ত বাস্তবায়ন মেয়াদে আলোচ্য প্রকল্পটি অনুমোদিত ও বাস্তবায়িত হচ্ছে।

৬.২। প্রকল্পের উদ্দেশ্য নিম্নরূপ:

সরকারী কর্মচারীদের আবাসন সংকট নিরসনের মাধ্যমে উন্নত জীবন ধারণ নিশ্চিত করা যা সুশাসন প্রতিষ্ঠার জন্য সহায়ক হবে।

৬.৩ প্রস্তাবিত মূল কার্যক্রম: প্রস্তাবিত প্রকল্পের আওতায় গুলশান, ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরে ২০ টি পরিত্যক্ত বাড়িতে ৩৯৮টি সরকারি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ।

খ। পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের কার্যপরিধি (ToR):

১। প্রকল্পটির নিবিড় পরিবীক্ষণ (In-depth Monitoring) কার্যক্রম পরিচালনার জন্য পরামর্শক প্রতিষ্ঠান নিম্নরূপ দায়িত্ব পালন করবে;

(১) প্রকল্পের বিবরণ (পটভূমি , উদ্দেশ্য , অনুমোদন / সংশোধনের অবস্থা, অর্থায়নের বিষয় ইত্যাদি সকল প্রযোজ্য তথ্য) পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;

(২) প্রকল্পের অর্থবচরবিত্তিক কর্ম পরিকল্পনা, অর্থবচরবিত্তিক বরাদ, ছাড় ও ব্যয় ও বিস্তারিত অঙ্গভিত্তিক বাস্তবায়ন (বাস্তব ও আর্থিক) অগ্রগতির তথ্য সংগ্রহ, সন্নিবেশন, বিশ্লেষণ, সারণী/ লেখচিত্রের মাধ্যমে উপস্থাপন ও পর্যালোচনা;

(৩) প্রকল্পের উদ্দেশ্য অর্জনের অবস্থা পর্যালোচনা ও প্রকল্পের উদ্দেশ্য ও লগ ফ্রেমের আলোকে output পর্যায়ের অর্জন পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;

(৪) প্রকল্পের আওতায় সম্পাদিত/চলমান বিভিন্ন পণ্য, কার্য ও সেবা সংগ্রহের (procurement) ক্ষেত্রে প্রচলিত সংগ্রহ আইন ও বিধিমালা (পিপিএ, পিপিআর, উন্নয়ন সহযোগীর গাইডলাইন ইত্যাদি) এবং প্রকল্প দলিল উল্লিখিত ক্রয় পরিকল্পনা প্রতিপাদন করা হচ্ছে/হচ্ছে কি না সে বিষয়ে তুলনামূলক পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;

(৫) প্রকল্পের আওতায় সংগৃহীত/সংগৃহীত্ব পণ্য, কার্য ও সেবা পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় জনবলসহ (টেকসহ পরিকল্পনা) আনুষঙ্গিক বিষয় পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;

(৬) প্রকল্পের আওতায় সংগৃহীত/সংগ্রহের প্রতিযাধীন বিভিন্ন পণ্য, কার্য ও সেবা সংশ্লিষ্ট ক্রয়ুক্তিতে নির্ধারিত স্পেসিফিকেশন/BOQ/TOR, গুণগত মান, পরিমাণ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় পরিবীক্ষণ/ যাচাইয়ের মাধ্যমে সংগ্রহ করা হচ্ছে/হচ্ছে কি না সে বিষয়ে পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;

(৭) প্রকল্পের বুঁকি অর্থাৎ বাস্তবায়ন সম্পর্কিত বিভিন্ন সমস্যা যেমন অর্থায়নে বিলম্ব, বাস্তবায়নে পণ্য , কার্য ও সেবা ক্রয়/সংগ্রহের ক্ষেত্রে বিলম্ব, ব্যবস্থাপনায় অদক্ষতা ও প্রকল্পের মেয়াদ ও ব্যয় বৃদ্ধি ইত্যাদির কারণসহ অন্যান্য দিক বিশ্লেষণ, পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;

(৮) প্রকল্প অনুমোদন সংশোধন (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) অর্থ বরাদ, অর্থ বরাদ, অর্থ ছাড় বিল পরিশোধ ইত্যাদি বিষয়ে তথ্য উপাদের পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;

(৯) উন্নয়ন সহযোগী সংস্থা (যদি থাকে) কর্তৃক চুক্তি স্বাক্ষর , চুক্তির শর্ত , ক্রয় প্রস্তাব প্রক্রিয়াকরণও অনুমোদন, অর্থ ছাড় বিল পরিশোধে সম্মতি ও বিভিন্ন মিশন এর সুপারিশ ইত্যাদির তথ্য-উপাদান প্রতিপাদিত পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;

(১০) প্রকল্প সমাপ্তির পর সৃষ্টি সুবিধাদি (sustainable) করার লক্ষ্যে মতামত প্রদান;

(১১) প্রকল্পের উদ্দেশ্য, লক্ষ্য ,প্রকল্পের কার্যক্রম , বাস্তবায়ন পরিকল্পনা, প্রকল্প ব্যবস্থাপনা, বুঁকি,মেয়াদ , ব্যয় , অর্জন ইত্যাদি বিষয় বিবেচনা করে একটি SWOT ANALYSIS;

- (১২) নির্মিত/নির্মিতব্য ভবনের বিভিন্ন ধরনের ডিজাইন (স্থাপত্য নকশা, কাঠামোগত নকশা, প্লাঞ্চিং নকশা ও বৈদ্যুতিক নকশা) অনুযায়ী কাজসমূহ যথাযথভাবে বাস্তবায়ন হয়েছে/হচ্ছে কিনা তা যাচাইপূর্বক পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- (১৩) নির্মানকাজে ব্যবহৃত নির্মান সামগ্রীর গুনগতমান যাচাই করা এবং নির্মিত স্থাপনার গুনগতমান পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- (১৪) প্রকল্পটি বাস্তবায়নের পূর্বে IEE এবং EIA কর্তৃক ছাড়পত্র এবং ডিপিপি-তে পরিবেশ-এর প্রভাব ও পরিকল্পিত নগরায়ণের মাধ্যমে পরিবেশের ভারসাম্য রক্ষা বিষয়ে পর্যালোচনা, পর্যবেক্ষণ ও সুপারিশ;
- (১৫) সমীক্ষায় প্রাপ্ত বিভিন্ন পর্যবেক্ষণের ভিত্তিতে সার্বিক পর্যালোচনা ও প্রয়োজনীয় সুপারিশ প্রণয়ন;
- (১৬) প্রকল্প সংশ্লিষ্ট নথিপত্র পর্যালোচনা ও মাঠ পর্যায় হতে প্রাপ্ত তথ্যের বিশ্লেষণের আলোকে সার্বিক পর্যালোচনা, পর্যবেক্ষণ, ও প্রয়োজনীয় সুপারিশসহ একটি প্রতিবেদন প্রণয়ন করবে ও জাতীয় কর্মশালায় প্রতিবেদনটি উপস্থাপন করবে। জাতীয় কর্মশালায় প্রাপ্ত মতামত সন্নিবেশ করে চূড়ান্ত প্রতিবেদন প্রণয়ন করবে;
- (১৭) প্রকল্প ব্যবস্থাপনাও প্রকল্প পরিচালক নিয়োগ, জনবল নিয়োগ, প্রকল্প ব্যবস্থাপনা কমিটির সভা, প্রকল্প স্টিয়ারিং কমিটির সভা, আয়োজন, কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন, সভার ও প্রতিবেদনের সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন, অগ্রগতির তথ্য প্রেরণ ইত্যাদি পর্যালোচনা ও পর্যবেক্ষণ;
- (১৮) কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য বিষয়াবলী।

২। নিম্নলিখিত প্রতিবেদনসমূহ পরামর্শক প্রতিষ্ঠানকে দাখিল করতে হবে:

নং	প্রতিবেদনের নাম	সময়কাল	সংখ্যা
ক।	প্রারম্ভিক প্রতিবেদন (ইনসেপশন রিপোর্ট) (টেকনিক্যাল/স্টিয়ারিং) সভা	চুক্তি সম্পাদনের ১৫ দিনের মধ্যে	৪০ কপি
খ।	১ম খসড়া প্রতিবেদন (টেকনিক্যাল/স্টিয়ারিং) সভা	চুক্তি সম্পাদনের ৭৫ দিনের মধ্যে	৪০ কপি
গ।	২য় খসড়া প্রতিবেদন (ডেসিমিনিশন কর্মশালার)	চুক্তি সম্পাদনের ৯০ দিনের মধ্যে	৭৫ কপি
ঘ।	চূড়ান্ত প্রতিবেদন (বাংলা ৪০ ও ইংরেজি ২০)	চুক্তি সম্পাদনের ১০০ দিনের মধ্যে	৬০ কপি

৩। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ও পরামর্শকদের প্রকৃতি ও যোগ্যতা:

নং	ফার্ম ও পরামর্শক	শিক্ষাগত যোগ্যতা	অভিজ্ঞতা
১।	ফার্ম (পরামর্শক প্রতিষ্ঠান)	----	<ul style="list-style-type: none"> ➤ গবেষণা অথবা প্রকল্পের মূল্যায়ন সংক্রান্ত সমীক্ষা পরিচালনায় ন্যূনতম ১ (এক) বছরের অভিজ্ঞতা থাকতে হবে; ➤ মাঠ পর্যায়ে ডাটা সংগ্রহ, ডাটা প্রক্রিয়াকরণ ও রিপোর্ট প্রণয়ন এ অভিজ্ঞতা; ➤ পর্যাপ্ত জনবল ও প্রয়োজনীয় সহায়ক সামগ্রী থাকতে হবে;
২।	ক) টিম লিডার (মূল্যায়ন বিশেষজ্ঞ)	(ক) স্বীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে যেকোন বিষয়ে স্নাতকোত্তর ডিগ্রিধারী। (খ) পিএইচডি ডিগ্রিধারীদের অগ্রাধিকার দেয়া হবে	<ul style="list-style-type: none"> ➤ গবেষণা ও মূল্যায়ন কাজে কম পক্ষে ৫ (পাঁচ) বছরের অভিজ্ঞতা সম্পন্ন হতে হবে; ➤ প্রকল্পের আওতায় সম্পাদিত বিভিন্ন পণ্য, কার্য ও সেবা সংগ্রহের (Procurement) ক্ষেত্রে প্রচলিত আইন ও বিধিমালা (পিপিএ-২০০৬/পিপিআর-২০০৮ ও উন্নয়ন সহযোগীর গাইডলাইন ইত্যাদি) অনুসরণপূর্বক কার্যসম্পাদনে বাস্তব অভিজ্ঞতা থাকতে হবে; ➤ প্রতিবেদন প্রণয়ন ও উপস্থাপনায় দক্ষতা থাকবে হবে; ➤ SPSS সহ অন্যান্য Statistical Software Package পরিচালনায় দক্ষতা; এবং ➤ প্রকাশনা থাকতে হবে;
	খ) পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিশেষজ্ঞ	স্বীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে সামাজিক বিজ্ঞান বিষয়ে ন্যূনতম স্নাতক ডিগ্রি;	<ul style="list-style-type: none"> ➤ সংশ্লিষ্ট বিষয়ে প্রকল্প মূল্যায়ন সংক্রান্ত কাজে ন্যূনতম ৩ (তিনি) বছরের অভিজ্ঞতা সম্পন্ন হতে হবে; ➤ গবেষণা ও মূল্যায়ন কাজে কমপক্ষে ০৫ (পাঁচ) বছরের

১

H

N

		যাতকোতর ডিগ্রীধারীদের অগ্রাধিকার দেওয়া হবে;	অভিজ্ঞতা সম্পন্ন হতে হবে; ► প্রতিবেদন প্রণয়ন ও উপস্থাপনায় দক্ষতা থাকতে হবে; ► SPSS সহ অন্যান্য Statistical Software Package পরিচালনায় দক্ষতা;
গ) মূল্যায়ন বিশেষজ্ঞ	শীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে সিভিল/ইলেক্ট্রিক্যাল ইঞ্জিনিয়ারিং বিষয়ে ন্যূনতম যাতক ডিগ্রী;	যাতকোতর ডিগ্রীধারীদের অগ্রাধিকার দেওয়া হবে;	► ইঞ্জিনিয়ারিং ও নির্মাণ সংক্রান্ত মূল্যায়ন কাজে ন্যূনতম ৩ (তিনি) বছরের অভিজ্ঞতা সম্পন্ন হতে হবে; ► আবাসন প্রকল্প সংক্রান্ত কাজের অভিজ্ঞতা থাকলে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে;
ঘ) ডাটা ব্যবস্থাপনা বিশেষজ্ঞ	শীকৃত বিশ্ববিদ্যালয় হতে পরিসংখ্যান/কম্পিউটার সায়েন্স বিষয়ে যাতকোতর ডিগ্রী	যাতকোতর ডিগ্রীধারীদের অগ্রাধিকার দেওয়া হবে;	► ডাটা ব্যবস্থাপনায় ন্যূনতম ৫(পাঁচ) বছরের বাস্তব অভিজ্ঞতা সম্পন্ন হতে হবে; ► SPSS সহ অন্যান্য Statistical Software Package পরিচালনায় দক্ষতা;

৪। ক্রয়কারী সংস্থা (আইএমইডি) কর্তৃক প্রদেয়:

ক) প্রকল্প দলিল ও প্রকল্প সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন প্রতিবেদন (ডিপিপি ও আরডিপিপি); এবং

খ) বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারের সাথে যোগাযোগের জন্য প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান ইত্যাদি।

(মেডিস মুদুল হক)
মহাপরিচালক ও সভাপতি

TOR চূড়ান্তকরণ সংক্রান্ত কমিটি।